**Convocação para a 781ª Reunião ordinária**

**Data: 18/09/2023**

**Horário: 14h30**

**Local: SMC / CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar**

**A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação, antes do início da reunião, por e-mail e preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRESP.

**PAUTA:**

* + 1. **1. Apresentação geral:**
    2. **2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Ata da reunião anterior realizada em 04 de setembro de 2023.

* + 1. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos;

**3.2.** Processos pautados para a **781ª Reunião Ordinária** –Relativos à aprovação de projetos de **intervenção** em bens protegidos.

**3.3.** Processos pautados para a **781ª Reunião Ordinária –** Relativos à ciência do Conselho.

* + 1. **4. Temas gerais / Extrapauta:**

**3.1. Processos pautados EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO**

**Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0000425-5** | |
| **Interessado:** | **O.D. Empreendimentos e Participações Ltda** |
| **Assunto:** | Restauro e Construção Nova |
|  | **Endereço:** | Rua dos Ingleses, 187, 193, 195 e 197 – Morro dos Ingleses |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0009478-7** | |
| **Interessado:** | Concessionária das Linhas 8 e 9 do Sistema de Trens Metropolitanos de São Paulo S.A / Fernando Luiz Nunes |
| **Assunto:** | **Recurso contra decisão do CONPRESP – Proposta de desmontagem de conjunto de passarelas e escadas para circulação de passageiros na Estação Júlio Prestes** |
|  | **Endereço:** | Praça Júlio Prestes, 148 - Campos Elíseos |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0002873-5** | |
| **Interessado:** | Highline do Brasil Ii Infraestrutura de Telecomunicações S/A |
| **Assunto:** | Instalação de Estação Rádio Base - ERB |
|  | **Endereço:** | Estrada do Carvoeiro, 93 - Marsilac |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0007957-5** | |
| **Interessado:** | American Tower do Brasil – Cessão de Infraestrutura S.A. |
| **Assunto:** | Instalação de Estação Rádio Base – ERB |
|  | **Endereço:** | Avenida Professor Alfonso Bovero, 336 - Sumaré |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0026592-1** | |
| **Interessado:** | URBIA Águas Claras S.A. |
| **Assunto:** | Manutenção da cobertura do Palácio de Verão |
|  | **Endereço:** | Rua Do Horto, 1439 - Horto Florestal |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0010244-7** | |
| **Interessado:** | Associação Beneficente Cultural de Juventude Judaica Bracha Caroline |
| **Assunto:** | Pedido de demolição |
|  | **Endereço:** | Rua Doutor Gabriel dos Santos, nº 128 - Santa Cecília |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2019/0022638-6** | |
| **Interessado:** | Gustavo Alejandro Mentaberry |
| **Assunto:** | Pedido de conservação das fachadas do Edifício Gaspar Lourenço |
|  | **Endereço:** | Rua Alceu Wamosy, nºs 75, 93 e 103 - Vila Mariana |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0008426-0** | |
| **Interessado:** | CASA COR PROMOCOES E COMERCIAL LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de **reforma** executada em razão da realização da mostra CASACOR São Paulo 2023, com proposta de aplicação da penalidade de multa FUNCAP ou ser firmado **Termo de Ajustamento de Conduta - TAC** |
|  | **Endereço:** | **Conjunto Nacional,** situado à Avenida Paulista, nº 2.073 - Cerqueira César |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0008421-0** | |
| **Interessado:** | CASA COR PROMOCOES E COMERCIAL LTDA |
| **Assunto:** | Deliberação em conjunto com o processo 6025.2023/0008426-0 – Referente à Mostra CASACOR 2023 (Evento temporário) |
|  | **Endereço:** | **Conjunto Nacional,** situado à Avenida Paulista, nº 2.073 - Cerqueira César |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0007329-1** | |
| **Interessado:** | CASA COR PROMOCOES E COMERCIAL LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de regularização da reforma executada nas dependências do Conjunto Nacional – Referente à Mostra CASACOR **2022** (Evento temporário) |
|  | **Endereço:** | **Conjunto Nacional,** situado à Avenida Paulista, nº 2.073 - Cerqueira César |

**3.2. Processos pautados PARA A 781ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0024529-5** | |
| **Interessado:** | **Real Benemérita Associação Portuguesa de Beneficência** |
| **Assunto:** | Pedido de regularização do conjunto edificado do Hospital Beneficência Portuguesa |
|  | **Endereço:** | Rua Maestro Cardim, nº 769 - Bela Vista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2019/0000741-2** | |
| **Interessado:** | **Vera Alice Oliveira Santos** |
| **Assunto:** | Pedido de regularização do imóvel correspondente ao antigo Externato São José, atual Damásio Educacional. |
|  | **Endereço:** | Rua da Glória, nº 195 - Liberdade |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0028236-2** | |
| **Interessado:** | Cinthia Duarte Pinheiro |
| **Assunto:** | Pedido de reforma e conservação |
|  | **Endereço:** | Rua Correia Dias, nº 195 - Paraíso |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0019558-3** | |
| **Interessado:** | **Pascoal Colloca Sobrinho** |
| **Assunto:** | Pedido de reforma e regularização de imóvel |
|  | **Endereço:** | Rua Quatorze de Julho, nº 86 - Bela Vista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0014526-6** | |
| **Interessado:** | **Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM** |
| **Assunto:** | Atendimento de diretriz de pedido de  **ESTUDO PRELIMINAR de REFORMA/ CONSTRUÇÃO NOVA e DEMOLIÇÃO** |
|  | **Endereço:** | Plataforma 5 da Estação da Luz, situada na Praça da Luz, nº 01 – Bom Retiro |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0018280-5** | |
| **Interessado:** | Marco Aurélio Cezarino Braga - Condomínio Edifício São Nicolau |
| **Assunto:** | Pedido de restauro e conservação do Edifício São Nicolau |
|  | **Endereço:** | Praça da República, nº 123 - República |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0022360-9** | |
| **Interessado:** | **ESCUDERO ZIEBARTH CONSULTORIA URBANISTICA LTDA** |
| **Assunto:** | Pedido de regularização |
|  | **Endereço:** | Rua Bom Pastor, nºs 3029 e 3029-A - Ipiranga |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0031385-3** | |
| **Interessado:** | **ASSOCIAÇÃO PINACOTECA DE ARTE E CULTURA - APAC** |
| **Assunto:** | Pedido de reforma da Pinacoteca do Estado |
|  | **Endereço:** | Avenida Tiradentes, nº 141 - Luz |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0008949-8** | |
| **Interessado:** | IAN IOANNIS PAPADOPOULOS |
| **Assunto:** | Pedido de regularização de imóvel |
|  | **Endereço:** | Rua Jandaia, nº 130 - Bela Vista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0019957-9** | |
| **Interessado:** | Magazine Luiza S/A |
| **Assunto:** | Pedido de reforma, que inclui também a instalação de anúncio indicativo da loja localizada nos pavimentos térreo e subsolo do Edifício Consórcio |
|  | **Endereço:** | Rua Barão de Itapetininga, nºs 275/281 - Centro |

**3.3. PROCESSOS pautados PARA A 779ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**- PARA CIÊNCIA DO CONSELHO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2020/0001231-0** | |
| **Interessado:** | **GLOBAL CLIMA BRASIL LTDA EPP** |
| **Assunto:** | Esclarecimentos sobre eventual necessidade de aplicação da penalidade de multa FUNCAP para o caso em tela |
|  | **Endereço:** | Av. Alcantara Machado 60 - Mooca |

* + 1. **4 Temas Gerais**
    2. **5 Extrapauta**

**DOC 11/09/2023 – P. 80 e 81**